ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061, тел/факс 456-166

Број: **163/26-2017**
Ваш број: ROP-MSGI-28188-LOC-3/2020
Нови Сад, 16. 03. 2020.
СБ/ДВ

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на основу члана 99 став 1 и став 2 тачка 1) и члана 100 став 1 Закона о културним добрима („Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон), по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, Немањина 22-26, број 163/25-2017. од 18. 02. 2020. године, утврђује

УСЛОВЕ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

за модернизацију, реконструкцију и изградњу пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија), унутар административних граница Града Новог Сада
(К.О. Нови Сад I и IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј, К.О. Степановићево)

1. Утврђују се следећи услови за предузимање мера техничке за модернизацију, реконструкцију и изградњу пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија), унутар административних граница Града Новог Сада (К.О. Нови Сад I и IV, К.О. Руменка, К.О. Кисач, К.О. Ченеј, К.О. Степановићево):

<u>За градитељско наслеђе:</u>

- **За железничку станицу у Новом Саду** - очување карактеристичне архитектуре објекта у аутентичном изгледу и материјализацији. Осавремењивање објекта могуће је уз поштовање основних вредности функционално-конструктивног склопа и обликовних карактеристика екстеријера и ентеријера. Нова изградња у склопу станичне парцеле не сме да угрози интегритет објекта железничке станице, треба бити усклађена са њеном архитектуром у погледу габарита и висина, и мора са њоме чинити складну обликовну целину;

- **За железничку станицу у Кисачу** – модернизација и рехабилитација уз очување оригиналних вертикалних и хоризонталних габарита, конструктивног склопа и примењих материјала. Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера, као и сачуваних детаља у ентеријеру. Рестаурација изворног изгледа, стилских одлика, декоративних елемената и укупног ликовног израза. Могућа је промена намене дела или целог објекта којом се неће нарушити постојећи архитектонско-конструктивни склоп. Могућа је изградња нових објеката за потребе железнице на предметном простору-

парцелама које припадају станици. Нови објекти морају поштовати постојећу просторну концепцију и мерило. Уколико се граде у непосредној близини заштићеног објекта морају бити у складу са габаритима и висином заштићеног објекта и с њим чинити складну целину;

- За ове објекте примењује се режим заштите у складу са валоризацијом и затеченим стањем, а према условима за спровођење мера техничке заштите које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе. (Напомена: Услови за предузимење мера техничке заштите за реконструкцију железничке станице у Кисачу утврђени су под бр.: 207/2-2019. од 23.08. 2019. године)

За археолошко наслеђе:

- **Претходна заштитна археолошка истраживања и ископавања** се морају обавити на локалитетима са археолошким садржајем угроженим изградњом, пре извођења земљаних радова на модернизацији, реконструкцији и изградњи предметног инфраструктурног коридора.
  - Инвеститор радова је обавезан да омогући све потребне услове и прибави средства за истраживање и заштиту предметних локалитета, израду документације, обраду налаза, конзервацију, анализе, презентацију, излагање и публиковање, до предаје налаза надлежној установи на чување.
  - Инвеститор радова је дужан да благовремено достави надлежном Заводу обавештење о планираном почетку и динамици радова, као и о евентуалним изменама трасе и пројекта.
- Заштитна археолошка истраживања и ископавања и сви потребни радови, услови под којима се они изводе, потребна средства и рокови дефинишу се Програмом мера заштите и Уговором.
- У случају да се у току претходних заштитних археолошких истраживања и ископавања открију непокретности за које су потребни посебни конзерваторски третмани и поступци за заштиту археолошког наслеђа, Инвеститор радова ће бити обавештен писаним Извештајем од стране надлежног Завода, како би се благовремено омогућило обављање непредвиђених радова Анексом основног Уговора.

- **Археолошки надзор и контрола земљаних радова** се обављају на целој траси предметног инфраструктурног коридора, ван зона заштите до сада познатих локалитета са археолошким садржајем, приликом извођења земљаних радова које изводи Инвеститор, односно Извођач грађевинских радова, у току машинског или ручног ископа земље.
  - Археолошки надзор и контрола земљаних радова се обављају у току свих фаза изградње предметног инвестиционог објекта и пратеће инфраструктуре.
  - Археолошки надзор подразумева стално присуство стручног лица – археолога и других стручних лица - чланова археолошког тима, приликом извођења свих земљаних радова које изводи Инвеститор, односно задужени Извођач радова, у току машинског, или ручног ископа земље.
  - За археолошки надзор и контролу земљаних радова, Инвеститор радова је дужан да обезбеди потребне услове и средства, дефинише почетак, динамику, обим и трајање радова, што се утврђује Уговором.

- Уколико се приликом археолошког надзора констатују остаци непокретности, културни слојеви, скелетни налази и покретни археолошки предмети, надлежни Завод за заштиту споменика културе ће донети Решење о привременој обустави радова, док Инвеститор не обезбеди потребне услове и средства за заштиту градњом угроженог наслеђа, што ће се дефинисати посебним Анексаом Уговора.

- У надлежности Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, у атарима: Новог Сада, Руменке, Кисача, Ченеја и Степановићева, налази се 10 (десет) локалитета са археолошким садржајем (означених на графичком прилогу ознакама ПРУГА/ЛОК. бр. 1-10), и то:

1. **Од km 79+200 до km 79+700**, Сајлово у Новом Саду (К.О. Нови Сад I и К.О. Нови Сад IV) - вишеслојни археолошки локалитет (праисторија, касна антика, средњи и нови век);
2. **Од km 83+050 до km 83+500**, Цигларев до (К.О. Руменка), вишеслојни локалитет (праисторија, касна антика);
3. **Од km 83+650 до km 84+000**, Шашево и Воларско поље (К.О. Руменка) вишеслојни локалитет (праисторија, касна антика, средњи век),
4. **Од km 84+600 до km 85+100**, Шашево, Воларско поље и Лејске дужи (К.О. Руменка) локалитет из касноантичког периода),
5. **Од km 86+100 до km 86+500,** Ливаде (К.О. Руменка) локалитет из касноантичког периода),
6. **Од km 86+800 до km 87+050**, Ливаде (К.О. Руменка) локалитет из средњовековног периода),
7. **Од km 87+500 до km 87+700**, Стари Кисач (К.О. Кисач) локалитет из средњовековног периода),
8. **Од km 91+400 до km 93+400**, Јараши (К.О. Кисач) (праисторија, касна антика);
9. **Од km 95+800 до km 96+400**, К.О. Степановићево - вишеслојни локалитет (касна антика, средњи век),
10. **Од km 98+300 до km 98+800**, Маријин двор, К.О. Степановићево - локалитет из средњовековног периода.

- На основу Чланова 7, 27, 109 - 112. Закона о културним добрима („Службени гласник" РС, број 71/94), Завод за заштиту споменика културе, са надлежним институцијама заштите, врши заштитна археолошка истраживања, и ископавања, надзор и контролу земљаних радова на територији у својој надлежности;

- Сви евидентирани и потенцијални археолошки локалитети уживају заштиту као непокретна културна добра и од општег су интереса.

2. Пројектно-техничка документација мора бити израђена у свему према условима из става 1 и њен обавезан саставни део.

3. Инвеститор радова је у обавези да пре почетка припремних/земљаних/ радова, исходује Програм мера заштите евидентираних локалитета са археолошким садржајем, а који су угрожени планираним радовима на

модернизацији, реконструкцији и изградњи пруге и пратеће инфраструктуре, да обезбеди све потребне услове и средства за истраживање и заштиту предметних локалитета, израду документације, обраду налаза, конзервацију, анализе, презентацију, излагање и публиковање до предаје надлежној установи заштите, као и за спровођење конзерваторског археолошког надзора и увида у спровођење утврђених мера заштите.

РЕЖИМ ЗАШТИТЕ:

К.О. НОВИ САД I И IV

Градитељско наслеђе:

Објекат железничке станице Нови Сад, Булевар Јаше Томића бр. 4, евидентирано добро које ужива претходну заштиту (датум евиденције 1. 11. 2018. године).
Објекат од значаја за историју архитектуре и урбанистичког развоја Новог Сада. Изграђен је 1964. године по пројекту арх. Имре Фаркаша (Нови Бечеј, 1924 - Брамптон, Канада, 2003), као један од највећих архитектонских и градитељских подухвата којим је обележено раздобље урбанистичког раста послератног Новог Сада. „Објекат потпуно одише модерним схватањима архитектуре, обликујући форму чистом игром кубуса или мањих делова зграде и интерполацијом материјала, потпуно безорнаменталном архитектуром и стварањем великих и добро осветљених слободних простора,... Код постављања коначне концепције функционалног решења предност је дата једноставним комуникацијама чиме је настало чисто, мирно и функционално исправно архитектонско решење.“ (*Радоња Дабетић, Владимир Митровић, Железничка станица у Новом Саду, 4 деценије касдније, ДаНС 56, Нови Сад, децембар 2006.,стр. 64-65*).

Археолошко наслеђе:

1. **Вишеслојни археолошки локалитет Сајлово**, евидентирано добро које ужива претходну заштиту. На овом изузетно значајном локалитету, заштитна археолошка истраживања и ископавања започета су 2010. године пре изградње III, а потом и IV деонице Булевара Европе у Новом Саду. Локалитет се распростире се на ~ 50 ha. До данас су археолошким радовима (рекогносцирањем, геомагнетним истраживањима, авиопроспекцијом и заштитним ископавањима великог обима) пронађени непокретни и покретни археолошки налази – остаци континуираног насељавања од раног неолита и почетака земљорадње, преко енеолита, бронзаног и гвозденог доба, касноантичког периода, раног и позног средњег, до новог века.

Постојећа пруга и њени колосеци, који од Ранжирне станице иду у правцу запада и северозапада, секу североисточни део локалитета Сајлово у дужини од ~ 500 m - (зоне *5ц* и *5д)*, кат. парц. број: 485/2 и 863/2 К.О. Нови Сад IV 10593, 10594/1,

10594/4, 2247 КО Нови Сад I и околне, односно простор омеђен координатама:

N	x = 740 65 87	y = 501 54 98
S	x = 740 67 29	y = 501 50 09
E	x = 740 69 62	y = 501 52 43
W	x = 740 64 84	y = 501 54 26

На графичком прилогу предметна зона је под ознаком:

ПРУГА/ЛОК. БР. 1

К.О. РУМЕНКА

Археолошко наслеђе:

На траси инфраструктурног коридора у К.О. Руменка налази се 5 локалитета са археолошким садржајем:

2. **Руменка,**
   Потес Цигларев до

На графичком прилогу:
ПРУГА/ЛОК. бр. 2

Координате:

N	x = 740 43 62	y = 501 84 87
S	x = 740 45 35	y = 501 81 48
E	x = 740 44 15	y = 501 84 81
W	x = 740 43 07	y = 501 84 82

Са обе стране постојеће железничке пруге, приликом рекогносцирања терена[1] у октобру 2014. године, на површини обрадивог земљишта евидентирни су насеобински покретни археолошки налази из неолита, енеолита (VI - IV миленијум пре нове ере) и касноантичког периода (III – IV век), из времена доминације Сармата, у дужини од ~ 450 m.

3. **Руменка,**
   Потеси Шашево и Воларско поље

На графичком прилогу:
ПРУГА/ЛОК. бр. 3

Координате:

N/E	x = 740 42 38	y = 501 88 86
N/W	x = 740 40 93	y = 501 88 98
S/E	x = 740 43 34	y = 501 86 80
S/W	x = 740 42 29	y = 501 86 85

Са обе стране постојеће железничке пруге, на површини обрадивог земљишта

[1] Рекогносирањем је обухваћен простор у ширини од 100 до 200 m са обе стране постојеће пруге.

евидентирни су рекогносцирањем терена у октобру 2014. године насеобински покретни археолошки налази из енеолита (IV миленијум пре нове ере), касноантичког периода (III – IV век), из времена доминације Сармата и раног средњег века (IX – X век), у дужини од ~ 350 m.

4. **Руменка,** Потеси: Шашево, Воларско поље и Лејске дужи

На графичком прилогу:
ПРУГА/ЛОК. бр. 4

Координате:

N	x = 740 36 83	y = 501 99 51
S	x = 740 37 38	y = 501 95 50
E	x = 740 38 63	y = 501 97 38
W	x = 740 37 38	y = 501 95 50

Са обе стране постојеће железничке пруге, на површини обрадивог земљишта евидентирни су насеобински покретни археолошки налази касноантичког периода (III – IV век), из времена доминације Сармата, у дужини од ~ 500 m.

5. **Руменка,** Потес: Ливаде

На графичком прилогу:
ПРУГА/ЛОК. бр. 5

Координате:

N	x = 740 29 96	y = 502 11 54
S	x = 740 31 02	y = 502 08 18
E	x = 740 31 43	y = 502 10 51
W	x = 740 28 91	y = 502 10 73

Са обе стране постојеће железничке пруге, на површини обрадивог земљишта евидентирни су рекогносцирањем терена у октобру 2014. године насеобински покретни археолошки налази касноантичког (III – IV век), и из средњовековног периода, у дужини од од ~ 400 m.

6. **Руменка,** Потес: Ливаде

На графичком прилогу:
ПРУГА/ЛОК. бр. 6

Координате:

N	x = 740 28 35	y = 502 17 24
S	x = 740 28 69	y = 502 14 77
E	x = 740 29 29	y = 502 15 90
W	x = 740 27 77	y = 502 15 62

Са источне стране постојеће железничке пруге, на северозападној обали постојећег *Руменачког канала*, на површини обрадивог земљишта евидентирни су рекогносцирањем терена у октобру 2014. године насеобински покретни археолошки налази из раносредњовековног периода, у дужини од ~ 250 m.

К.О. КИСАЧ

Градитељско наслеђе:

Зграда железничке станице у Кисачу у Железничкој улици број 38-40, евидентирано добро које ужива претходну заштиту (датум евиденције 1. 11. 2018. године). Обликована је по јединственом моделу коришћеном за објекте мањих железничких станица на траси пруге грађене 1883. године, са карактеристичним троугаоним забатима са кружним отвором и зупчастим малтерским украсом и

лепо обликованим кровним стрехама са профилисаним препуштеним роговима. У ентеријеру су сачувани готово сви елементи из времена градње, дрвено завојито степениште са оригиналном дрвеном оплатом, аутентична столарија, под од керамичких плочица.

Археолошко наслеђе:
На траси инфраструктурног коридора у К.О. Кисач налази се 2 локалитета са археолошким садржајем, односно добра која уживају претходну заштиту:

7. Кисач, Потес: Стари Кисач

На графичком прилогу:
ПРУГА/ЛОК. бр. 7

Координате:

N	x = 740 24 31	y = 502 22 40
S	x = 740 25 03	y = 502 20 70
E	x = 740 25 31	y = 502 21 97
W	x = 740 24 41	y = 502 21 40

Са обе стране постојеће железничке пруге, на површини обрадивог земљишта, приликом рекогносцирања терена у октобру 2014. године, евидентирни су насеобински покретни археолошки налази из раносредњовековног периода (IX – X век), у дужини од од ~ 200 m.

8. Кисач,
Танкосићево, Јараши

На графичком прилогу:
ПРУГА/ЛОК. бр. 8

Координате:

N	x = 740 02 51	y = 502 73 94
S	x = 740 10 00	y = 502 57 27
E	x = 740 06 62	y = 502 68 88
W	x = 740 01 77	y = 502 73 46

Јужно од тзв. *Малог Римског шанца* (грађевинског објекта из раног средњег века) чији остаци се налазе на граници атара Кисача, Ченеја и Степановићева, пружа се ка југу насеобинска зона са површинским налазима из касноантичког периода (III – IV век), из времена доминације Сармата. Рекогносцирањем терена у октобру 2014. Године пронађени су површински налази који се могу пратити са источне стране пруге, дуж североисточне зоне садашњег насеља, а потом обострано на површини обрадивог земљишта у правцу севера до шанца, у дужини од ~ 1900 m.

К.О. СТЕПАНОВИЋЕВО

Археолошко наслеђе:
На траси инфраструктурног коридора у К.О. Степановићево, налазе се 2 локалитета са археолошким садржајем, односно добра која уживају претходну заштиту:

9. Степановићево
На графичком прилогу:
ПРУГА/ЛОК. бр. 9

Координате:

N	x = 739 92 09	y = 503 02 58
S	x = 739 93 27	y = 502 96 92
E	x = 739 93 44	y = 503 00 97
W	x = 739 90 85	y = 503 01 76

Са источне стране постојеће железничке пруге, дуж ј/и зоне савременог насеља, на површини обрадивог земљишта евидентирни су рекогносцирањем терена у октобру 2014. године насеобински покретни археолошки налази касноантичког (III – IV век), и из средњовековног периода, у дужини од од ~ 600 m.

10.Степановићево,
Потес Маријин двор

На графичком прилогу:
ПРУГА/ЛОК. бр. 10

Координате:

N	x = 739 82 62	y = 503 23 76
S	x = 739 80 40	y = 503 13 23
E	x = 739 83 91	y = 503 23 16
W	x = 739 81 14	y = 503 22 34

На северозападном крају садашњег насеља и са обе стране постојеће железничке пруге, на површини обрадивог земљишта евидентирни су рекогносцирањем терена у октобру 2014. године насеобински покретни археолошки налази средњовековног периода (XI-XIII века), у дужини од од ~ 500 m.

К.О. ЧЕНЕЈ

Археолошко наслеђе:
На траси инфраструктурног коридора забележен је један локалитет са археолошким садржаје који се једним својим делом налази на простору који припада К.О. Ченеј, а носи ознаку на графичком прилогу ПРУГА/ЛОК. бр. 8, Кисач/ Танкосићево, Потес: Јараши, који је описан у склопу археолошког наслеђа у К.О. Кисач.

Прилог: Културно наслеђе на деоници Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) унутар административних граница Града Новог Сада – графички прилог у електронској форми

Нови Сад, март 2020. године

ДИРЕКТОР
мр Синиша ЈОКИЋ

ДОСТАВИТИ :
1. Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, Немањина 22-26
2. Документацији
3. Архиви